ГЛАВ
ГОССТРОЙ
ЭКСПЕРТИЗА

ТРАНСФОРМАЦИЯ ИНСТИТУТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

В ПЕРИОД 2016 — 2026 ГГ.



СРАВНЕНИЕ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЗА 2016 И 2025 ГОДЫ

	2016г.	2025г.	Как читать изменение	Источник
Средний срок выдачи комплексных замечаний	16 календарных дней	9 календарных дней	Показывает скорость первой экспертной реакции	Информационная система, отчетность
Средний фактический срок выдачи заключений	38 календарных дней	33 календарных дней	Показывает фактическую управляемость процедуры	Информационная система, отчетность
Формализованный предмет госстройэкспертизы	2 оценки	14 оценок	Показывает ясность границ экспертной оценки	Постановления Совета Министров
Внутренние руководящие документы	15 документов	25 документов	Показывает зрелость внутренней методологии	Реестр ЛПА и СТП
Жалобы	2016 - 10 2017 - 19	2024 - 4 2025 - 4	Показывает снижение конфликтности экспертных действий	Ведомственная статистика
Документация, представляемая в эл.виде	зарегистрированы первые объекты в эл.виде (0,01%)	97%	Показывает изменение технологии взаимодействия с заявителем	Информационная система

ФОРМАЛИЗАЦИЯ ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ПЕРИОД 2013 — 2016 ГГ.

СТАНДАРТИЗАЦИЯ:

- Разработано 15 стандартов
- Подтверждено соответствие международным требованиям
- Получен сертификат ISO 17020 (2013)



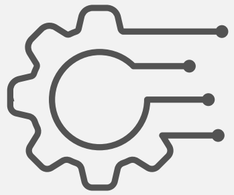
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО:

- Принято постановление Правительства 791
- Введены понятия:
  - объект экспертизы
  - предмет экспертизы
  - оценка соответствия
  - и др.
- Принята новая инструкция по ценообразованию экспертизы



МЕТОДОЛОГИЯ:

- Создание Единых методологических правил проведения экспертизы
- Порядок рассмотрения документации
- Критерии оценки полноты и комплектности
- и др.



ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ ГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗЫ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Госстройэкспертиза является одним из основных направлений государственного регулирования в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и **проводится для принятия заказчиками, застройщиками объективных и обоснованных решений по строительству объектов с соблюдением государственных приоритетов в области безопасности объектов строительства.** При проведении госстройэкспертизы осуществляется **оценка соответствия объекта госстройэкспертизы требованиям** нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов, в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.



п.2. Положения о порядке проведения государственной строительной экспертизы градостроительных проектов, проектной документации

ПОРЯДОК ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗЫ

Определение стоимости разработки проектной документации ресурсным методом

Трудозатраты, в соответствии с нормами затрат труда разработчика проектной документации

×

Стоимость ресурса (1 человеко-день работы проектировщика), установленная регулятором

=

Стоимость разработки проектной документации, включаемая в состав средств сводного сметного расчета

Определение стоимости госстройэкспертизы ресурсным методом

Трудозатраты, рассчитанные на основании норм затрат трудовых ресурсов экспертов госстройэкспертизы*

×

Стоимость ресурса (1 человеко-день работы эксперта), установленная регулятором

=

Стоимость госстройэкспертизы, включаемая в состав средств сводного сметного расчета

*Установлены по результатам формализации экспертной деятельности с учетом предмета госстройэкспертизы

РЕГЛАМЕНТАЦИЯ СРОКОВ РАССМОТРЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ В 2016 — 2019 ГГ.

2016

Внедрена выдача замечаний комплексно по всей представленной документации

2019

Новый формат взаимодействия **10-10-10** по 10 дней на выдачу комплексных замечаний, устранение замечаний и формирование заключения

2025

Сокращение сроков госстройэкспертизы после экспертного сопровождения в особом порядке:

- экспертное сопровождение проектной документации в полном объеме с доработкой
- заключение госстройэкспертизы выдается после получения недостающих согласований в сокращенные сроки

ОПТИМИЗАЦИЯ ГОСЭКСПЕРТИЗ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ В 2018 — 2026 ГГ.

2018

- Экологическая экспертизы смещена на стадию предпроекта, исключена для объектов застройки; модернизации, реконструкции не оказывающих влияния на окружающую среду и др.
- Санитарно-гигиеническая экспертиза исключена для объектов социальной, производственной, транспортной, инженерной инфраструктуры

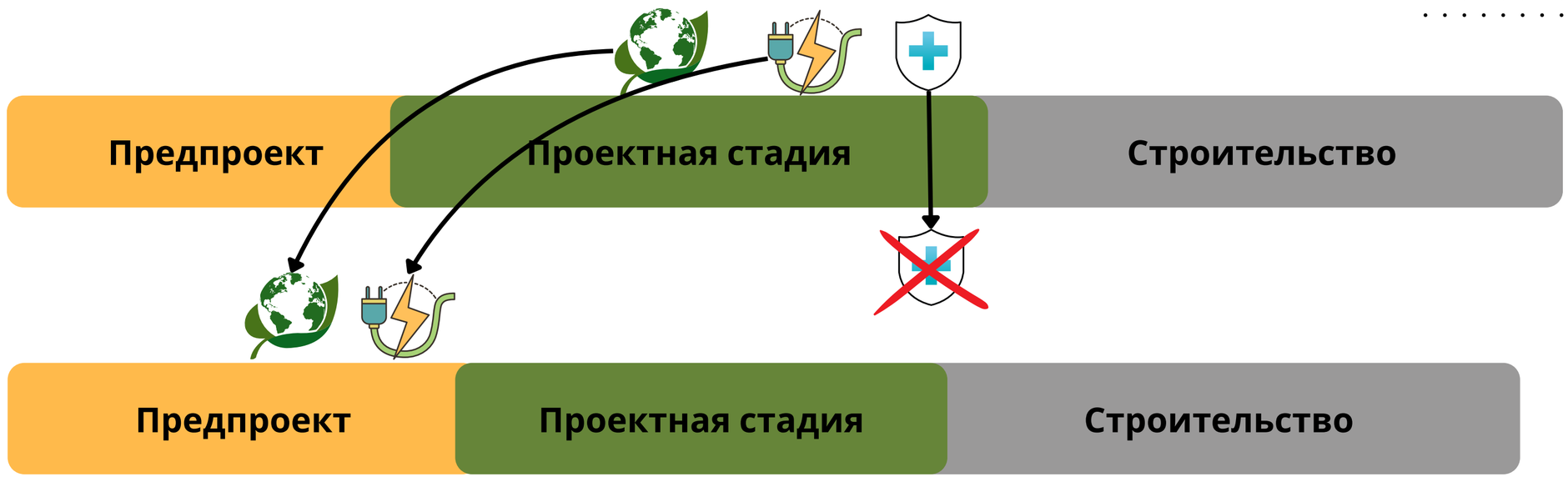
2025

- Исключена экспертиза энергоэффективности проектных решений

Оценка решений сейчас:

- согласование предпроектной документации в Департаменте по энергоэффективности
- оценка проектной документации на строительные ТНПА при госстройэкспертизе

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПТИМИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



Результат оптимизации:

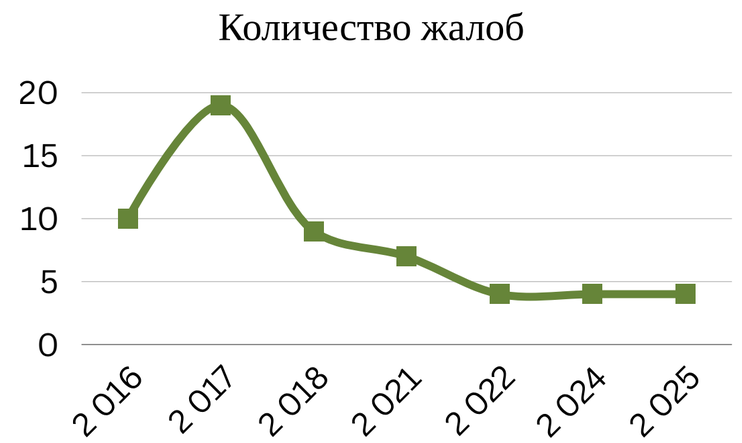
- Для заявителя - проверка проектных решений до траты бюджета на полный комплект документов
- Для экспертизы - «чистый» предмет рассмотрения без процедурных пересечений

РЕЗУЛЬТАТЫ ФОРМАЛИЗАЦИИ ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Замечания получили четкие правовые основания → Значительно снижено количество жалоб и случаев опротестования замечаний

Внутренняя регламентация экспертной деятельности повысила защиту экспертов → Эксперты знают, где начинаются и заканчиваются пределы их полномочий

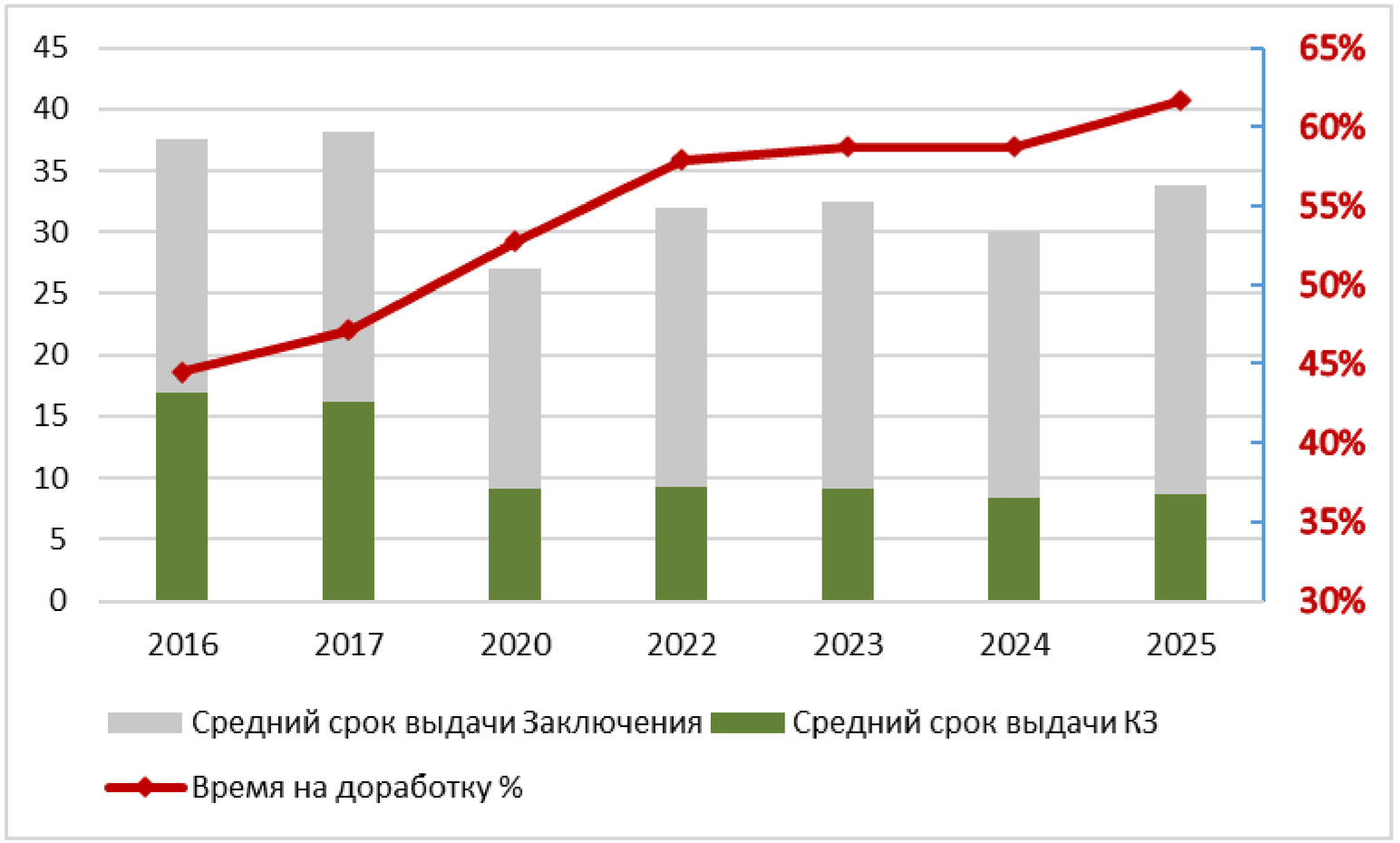
Результатами мониторинга работы экспертных подразделений подтверждено:
Единые и прозрачные правила работы обеспечивают единообразие и системность в работе экспертов по всей стране.



Основные документы предмета оценки

Задание на разработку проектной документации	Разрешительная документация
Технические нормативные правовые акты	
Исходные данные	Другие документы

РЕЗУЛЬТАТЫ РЕГЛАМЕНТАЦИИ ВНУТРЕННИХ СРОКОВ РАССМОТРЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ



Экспертиза «по пункту 45»

Экспертное сопровождение завершенного разработкой проекта

↓

Доработка по замечаниям экспертов

↓

Свидетельство об экспертном сопровождении, с указанием возможности экспертизы в упрощенном порядке

↓

Выдача заключения в течение 10 рабочих дней

ЦИФРОВИЗАЦИЯ ГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗЫ В ЦИФРАХ

Электронная подача

97%

Время проектировщика на доработку проектной документации

до 20%

ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ЦИФРОВИЗАЦИИ ГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертное сопровождение проектной и предпроектной документации в электронном виде

2021

Личный кабинет внештатного специалиста

>80% внештатных специалистов (~300 чел.) работают через ЛК

2024

Внедрен универсальный инструмент для интеграции с информационными системами без дополнительной доработки системы (API)

С 2016 года реализовано более 10 интеграций с иными информационными системами

2025

ПРОБЛЕМЫ ПОВЫШЕНИЯ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ТРУДА ЭКСПЕРТОВ В УСЛОВИЯХ КОРОТКИХ СРОКОВ ГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗЫ



Ограничения

- **Статус ИИ:**
  Технологии искусственного интеллекта в промышленной эксплуатации пока не готовы к вынесению юридически значимых оценок

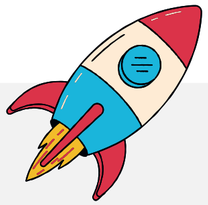
- **Главный «таймкиллер»:**
  Основной объем ручного времени экспертов уходит на техническое составление подробного текста заключения



Первопричина

- **Отсутствие «цифрового эталона»:**
  По результатам экспертизы не формируется фонд проектной документации, который фиксирует итоговую версию проекта

- **Вынужденное дублирование:**
  Функция верификации перенесена в текст заключения. Эксперт вручную описывает каждое проверенное решение, чтобы подтвердить, какая именно версия прошла проверку



Вектор развития

- **Машиночитаемые заключения:**
  Переход от сплошного текста к структурированным наборам данных

- **Интеллектуальная стандартизация:**
  Наработка базы типовых замечаний

- **Цифровой входящий поток:**
  Постепенное повышение машиночитаемости представляемой заявителями документации

ИЗМЕНЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ К КВАЛИФИКАЦИИ И КОМПЕТЕНЦИИ ЭКСПЕРТОВ

СТБ 2245: **Требования к профессиональной компетентности экспертов**	**Средний возраст эксперта:**
С 2013 года сертификация компетентности экспертов	**2016 г. - 68 лет**
В 2025 году стандарт принят в новой редакции	**2025 г. - 53 года**

Эксперт госстройэкспертизы - назначенное исполнителем госстройэкспертизы незаинтересованное физическое лицо, которое имеет необходимые специальные знания, опыт и квалификацию по соответствующему направлению архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, подтвержденные сертификатом компетенции, проводит оценку соответствия объекта госстройэкспертизы ее предмету, составляет заключение госстройэкспертизы

ГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА В СОСТАВЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР ОТ ВКЛЮЧЕНИЯ ДО ИСКЛЮЧЕНИЯ



Исторический барьер и кризис модели

- **Конфликт законов (2007–2024):**
  Строительная экспертиза — сложный экспертный диалог и доработка проекта на ходу, а не выдача типовой справки
- **Пример:**
  Формальные справки или согласования «для галочки» могли быть откровенно избыточными и вызывали у заявителей оправданные обвинения в бюрократизме с нашей стороны



Управленческое решение

- **Декабрь 2024 года:**
  Принято **Постановление Правительства № 969**
- **Суть реформы:**
  Госстройэкспертиза **исключена из перечня административных процедур**



Результаты и инвестиционный эффект

- **Дифференциация требований:**
  Разработаны отдельные перечни документов под разные виды строительной документации.
- **Сокращение бюрократии:**
  Состав документов существенно уменьшен. Ряд документов разрешено предоставлять в ходе экспертизы
- **Синергия процессов:**
  Реформа юридически увязала экспертное сопровождение и последующую экспертизу (метод «по пункту 45»), дала мощный положительный **инвестиционный эффект**

ЧТО ДАЛЬШЕ?

Цель	Барьер	Решение
Снижение трудоемкости и автоматизация рутины	Технологическая сложность внедрения ИИ	Мобилизация ресурсов, адаптация опыта России и Казахстана
Повышение эффективности проектных решений	Конфликт интересов участников рынка	Разработка регуляторами единых нормативных критериев эффективности
Совершенствование ценообразования госстройэкспертизы	Отсутствие готовой доказательной базы.	Сбор данных по объектам, детальный расчет трудозатрат
Новая организация работы экспертных групп	Недостаток кадров с необходимым уровнем опыта и знаний	Создание устойчивых механизмов обучения внутри ведомства

ГЛАВ
ГОССТРОЙ
ЭКСПЕРТИЗА

Республиканское унитарное предприятие «Главгосстройэкспертиза»

+375 17 311 41 00
gse.by
mail@gse.by